

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.4.49.2024.I.EG
Nr kanc.: 59072/10/2024

Pruszków, dnia 17-03-2025

DECYZJA NR 395 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 29.10.2024 r.

ZATWIERDZAM ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZMIENIAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ W W/W ZAKRESIE

dot.: decyzji własnej nr 85/2024 z dnia 12.01.2024 r., znak WA.6740.4.63.2023.I.EG zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej do 499kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 109 położonej we wsi Krosna-Wieś (obręb 0010), gm. Brwinów w zakresie projektu zagospodarowania terenu

przyjmującej brzmienie:

„budowa biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej do 499kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 109/1 położonej we wsi Krosna-Wieś (obręb 0010), gm. Brwinów”

Pozostałe ustalenia decyzji nr 85/2024 z dnia 12.01.2024 r. nie ulegają zmianie

Inwestor:

AMB MAZOWIECKIE OGRODY Sp. z o. o.

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 - 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz do warunków określonych w decyzji nr 136.2022 o warunkach zabudowy z dnia 29.11.2022 r. znak: PP.6730.2.20.2022.EM oraz w decyzji nr 104.2024 z dnia 23.10.2024 r. znak: PP.6730.2.20.2022.AC zmieniającej ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 136.2022 z dnia 29.11.2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2024 r. do kancelarii tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora w sprawie zmiany przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 64 § 2 Kpa dnia 07.11.2024 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych. W dniu 14.11.2024 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków z wezwania. W odpowiedzi na ww. podanie określono nowy termin na złożenie uzupełnienia braków do dnia 28.02.2025 r. Inwestor złożył uzupełnienie w dniu 13.01.2025 r. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA w dniu 12.02.2025 r. pismem znak WA.6740.4.49.2024.I.EG zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły wniosków. Ponieważ dokumentacja nie spełniała wymagań określonych w art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w dniu 12.02.2025 r. wydane zostało postanowienie nr 243/2025, nakładające na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w dokumentacji w określonym terminie. W dniu 25.02.2025 r. wpłynęło uzupełnienie. Przed wydaniem decyzji pismem z dnia 05.03.2025 r. ponownie zawiadomiono strony.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania. Zmiana zamierzeń inwestorów jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy oraz przepisami techniczno – budowlanymi, w związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Wanda Lesiakowska
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Decyzja stała się ostateczna

19.03.2025r.
w dniu..... podpis..... *Mukwid*

z up. STAROSTY

M. Lodygowski
mgr inż. arch. Magdalena Lodygowska
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują na prawach strony:

1. Pan Marek Salwowski – pełnomocnik
2. Pani Magdalena Bracik
3. Pan Piotr Bracik
4. aa

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Brwinów